



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1043

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-30

Zagreb, 5. rujna 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Sićane

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje,
nekretnine označene kao z.k.č.br. 1851/7, stambena zgrada, pomoćna zgrada,
dvorište i dvorište površine **1.101 m²**, upisane u zk.ul. 314, k.o. Sićane, Zemljišnoknjižnog
odjela Sinj Općinskog suda u Splitu.

Za završenu manje zahtjevnu zgradu i završenu samostojeću pomoćnu zgradu izgrađene na
dijelu k.č.br. 1851/1, k.o. Sićane, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od strane Upravnog
odjela za prostorno uređenje Splitsko-Dalmatinske županije, Ispostava Sinj, KLASA: UP/I-
361-02/13-07/2344, URBROJ: 2181/1-11-05-15-08, od 4. veljače 2015. godine te Rješenje o
utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000017, URBROJ: 2181/1-11-00-
05/02-17-0005 od 17. svibnja 2017. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 144.000,00 kn (slovima: stočetredesetičetiritisućekuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosamdesetisedamkunaipedesetlipa) i iznos od 1.101,00 kn (slovima: tisućustoijednukunu) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje